

# Brauchen wir ein Kompetenzzentrum Innenraumhygiene?

Sichtweise

Nicole Richardson



Bundesverband öffentlich  
bestellter und vereidigter  
sowie qualifizierter  
Sachverständiger e. V.

rund 3.000 Sachverständige

Organisiert in 12 Landes- und 13  
Fachverbänden

über 250 Sachgebiete

BVS-Leitbild: zur konsequenten  
Sicherung höchster Qualität  
wirksamer Schutz der Verbraucher.

- Unparteilichkeit,
- wirtschaftlicher  
Unabhängigkeit,  
Eigenverantwortung,
- Verschwiegenheit
- sehr hohe fachliche  
Kompetenz.

# Bundesfachbereiche

## Bau

- 841 Mitglieder

Davon ca. 300 für Schäden mit  
Aspekt Innenraumhygiene,  
(Bautrocknung, Schäden an  
Gebäuden,  
Feuchtigkeitsschutz,  
Leitungswasserschäden an  
Gebäuden)

## Umwelt und Naturwissenschaften

- 84 Mitglieder

## TGA

- 127 Mitglieder

## Innenraumhygiene

- 137 Mitglieder

# Gerichtsfälle

- Öbuv Sachverständige Schäden an Gebäuden  
ca. 100 Gutachten pro Jahr, davon ca. 20 zum  
Thema Schimmel und angrenzende Themen  
Innenraum (ca. 6.000 im BVS )
- Öbuv Innenraumhygienesachverständige pro  
Jahr ca. 30 Gutachten (rund 4.000 Gutachten  
pro Jahr im BVS)

# Rechtsstreitigkeiten

- Mietsachen (217.800 Verfahren vor den Amtsgerichten) \*
- davon 25 bis 30 % Innenraumschadstoffe/ Schimmel (46.000 bis 70.000 Verfahren pro Jahr\*\*)

zzgl. Haftungssachen

An die 100.000 Verfahren pro Jahr

- \* statistisches Bundesamt 2017
- \*\* telefonische Recherche ; Erfahrungen von Rechtsanwälten

# Verbraucher Innenraumanfragen

- ca. 20 pro Jahr pro Gesundheitsamt (bei 400 Gesundheitsämtern 8.000 Anfragen)
- Verbraucherzentrale NRW ca. 1000 pro Jahr
- bei mir im Büro ca. 50 pro Jahr (Hochrechnung auf Innenraumhygiene SV BVS: ca.7000 Anfragen, Bau SV: 15.000 )

Herausforderung:

Beratungsintensiv und finanzschwach

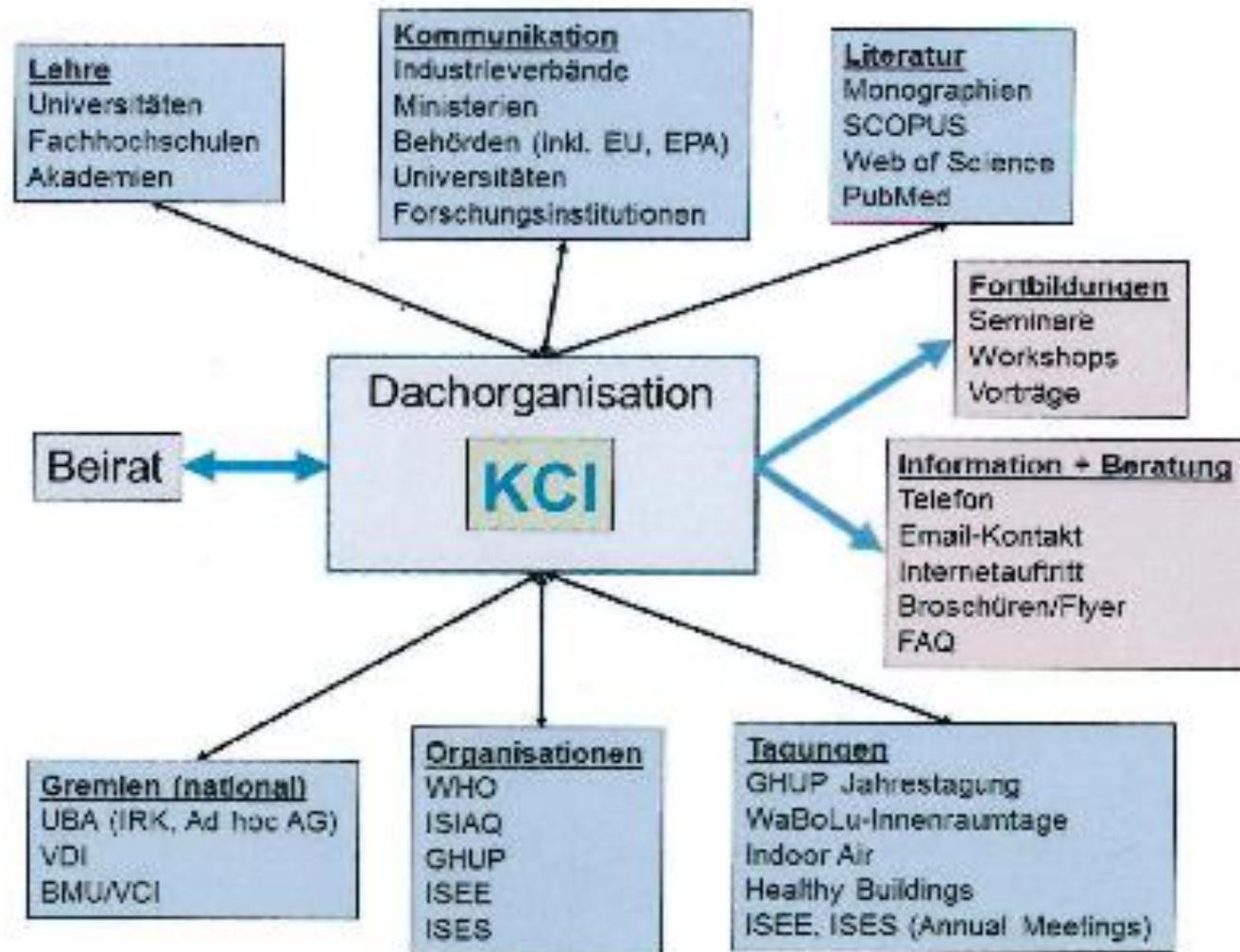
# Fazit

- Bedarf ist vorhanden
- Reduzierung von Rechtsstreitigkeiten
- Entlastung der Gerichte –  
Kosteneinsparungsmöglichkeiten?
- Entlastung der SV Büro's/Akteure von  
gemeinnützigen Beratungsleistungen –  
Vermischung Beratung und Aquise

# Aufgaben KIH

- Politische Aktivierungen begleiten und koordinieren
- Bündelung multidisziplinärer Kompetenz
- Fachliche Begleitung bei der Erstellung von Gesetzen, Richtlinien etc.
- Aufbau Fachdatenbank
- Ermittlung Forschungsbedarf
- Information für Bürgerinnen und Verbraucherinnen
- Anbieter von Schulungen/Aufklärung um Akteure auf einen fachlichen Stand zu bringen
- Tagungen und Informationsveranstaltungen
- .....

# KIH



# Ziele des UBA's

- Wir ermitteln, beschreiben und bewerten den Zustand der Umwelt, um Beeinträchtigungen von Mensch und Umwelt möglichst frühzeitig und umfassend zu erkennen.
- Wir entwerfen im Rahmen der Ressortaufgaben fachliche Konzepte und schlagen dem BMU und anderen Bundesministerien wirksame Maßnahmen vor.
- Wir beraten auch andere staatliche, kommunale und private Einrichtungen.
- Wir informieren die Öffentlichkeit allgemeinverständlich über die Ursachen sowie praktischen Möglichkeiten zur Lösung von Umweltproblemen.
- Wir wirken in internationalen Gremien und Konferenzen an der Weiterentwicklung des internationalen Umweltschutzes.
- Wir stellen unser Wissen und unsere Erfahrungen national und international zur Verfügung.
- Wir gewinnen unsere Erkenntnisse mit eigener Forschung, aus Forschungsaufträgen, mit der Erprobung in der Praxis und aus der Bewertung der Arbeiten anderer.
- Zu den Aussagen des Amtes kommen wir nach einem Meinungsbildungsprozess, der alle fachlichen Aspekte berücksichtigt.

# Aufgaben KIH

- Politische Aktivierungen begleiten und koordinieren
- Bündelung multidisziplinärer Kompetenz
- Fachliche Begleitung bei der Erstellung von Gesetzen, Richtlinien etc.
- Aufbau Fachdatenbank
- Ermittlung Forschungsbedarf
- Information für Bürgerinnen und Verbraucherinnen
- Anbieter von Schulungen/Aufklärung um Akteure auf einen fachlichen Stand zu bringen
- Tagungen und Informationsveranstaltungen
- .....

# Bündelung von Kompetenz, fachliche Begleitung

- IRK
- AIR

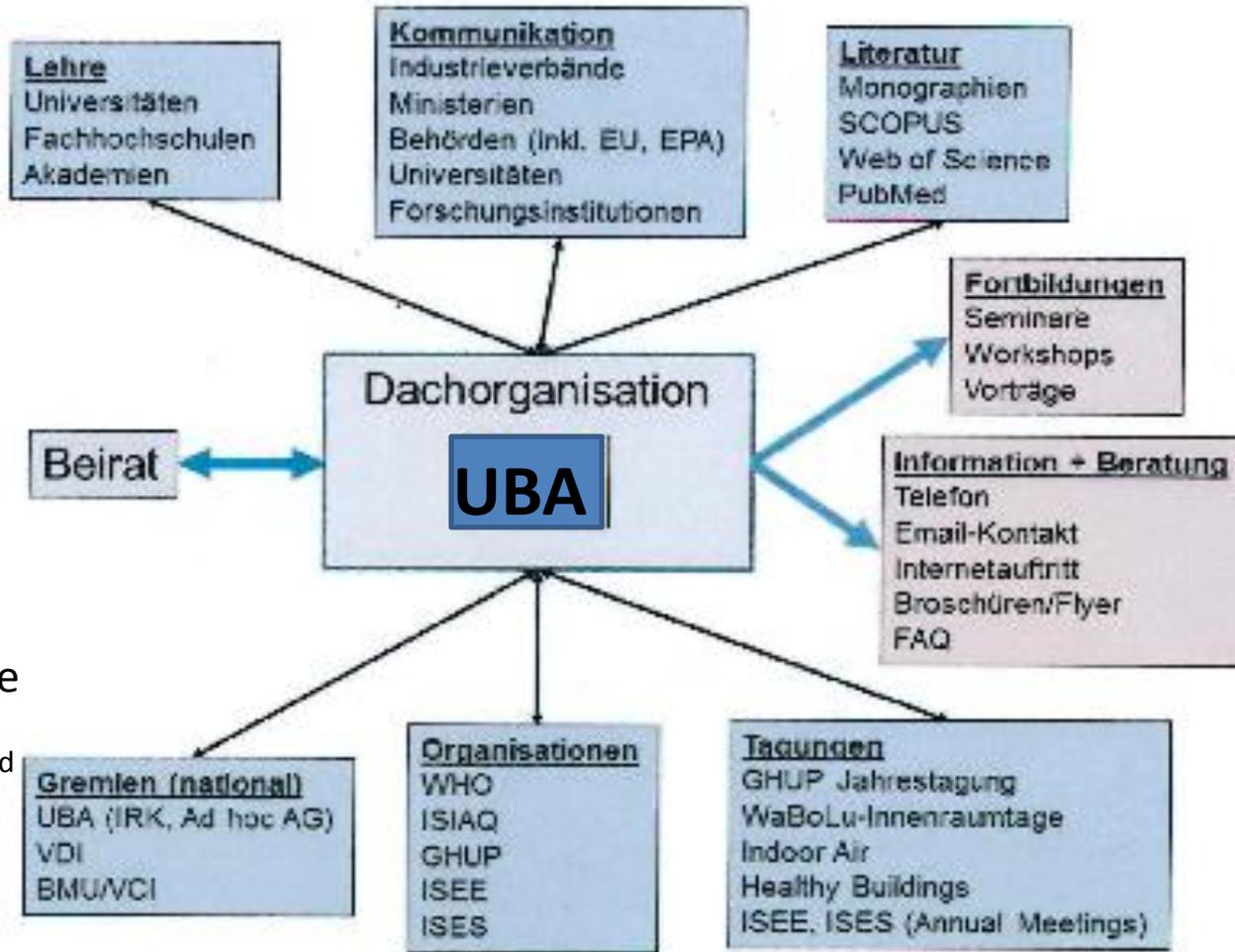
Treffen ca. 2 bis 3 mal pro Jahr

Mitglieder aus Hochschulen, Kommunen, öffentliche Hand, aber auch kleine Institute und Büro's.

Effizienzmöglichkeiten? Es gibt Luft nach oben

Finanzierung!

# KIH



Beirat  
IRK, AIR  
ggf.noch  
weitere  
Fachverbände  
beraten  
themenbezogen und  
in Untergruppen

# Ausblick

- Finanzierung von Themen der Innenraumhygiene ist gesellschaftlich notwendig. Geld ist da ! (Nur gerade woanders.)
- Es sind grosse Visionen und Ziele erforderlich, um die Herausforderungen, die sich abzeichnen (Bsp. Asbest, Radon) lösen zu können.